

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>252 594,26р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 095 060,31р.
1.2.1.	за содержание дома	253 540,40р.
1.2.2.	за текущий ремонт	557 547,98р.
1.2.3.	за услуги управления	283 971,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 071 015,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 071 015,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 000 183,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>323 426,10р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 055,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 100,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,80%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>283971,93</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>42130,71</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>7112,98</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>146089,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3282,36</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14773,20</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>40151,47</b>
<b>Инженерные сети</b>				<b>462670,96</b>
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,40	1000м3	1248,68	21726,96
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	1816,42	12714,94
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2380,02	7140,06
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	362,94	6532,89
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,46	1000м3	265,73	4639,68
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	399,49	399,49
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	716,75	4300,50
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,38	4952,76
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	409,12	409,12
Прочистка канализации	42,00	м	208,70	8765,25
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3408,69	44313,00
Смена вентиляей	8,00	шт	1773,81	14190,47
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Установка заглушек	4,00	шт	820,93	3283,72

<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,30	100 м2	259,27	2151,98
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	20,00	м	1487,68	29753,57
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	9,00	м	1365,17	12286,50
Смена труб Д 20 на сварке	2,50	м	1365,03	3412,59
Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	2228,29	1114,15
Смена труб Д 76 на сварке	3,50	м	2352,80	8234,81
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,50	м	1930,44	2895,65
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	3,00	м	1443,16	4329,49
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,60	шт	4288,33	6861,33
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	2 / 85,00	м2	84,12	14300,00
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	160,00	м2	55,00	8800,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	342,10	м2	597,26	204322,47
Ненормированные работы	2,60	час	3105,51	8074,31
<b>Прочие</b>				
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	2,00	шт	399,21	798,43
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	544,50	1089,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	909,77	4548,86
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов	3,00	м	1830,03	5490,10
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	652,00	м2	3,48	2266,78
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	5,00	100 м2	495,00	2475,00
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	0,20	м3	871,20	174,24

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 739,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

